



Skotfoss skole- tilbygg for heis

Versjon pr. 15.04.26

Adapt Arkitekter AS



Beskrivelse

Innhold

FUNKSJONSBEKRIVELSE	3
GENERELT	3
OM PROSJEKTET OG BYGGET	3
10 RIVING	4
20 BYGNING	5
21 GRUNN, FUNDAMENT OG TERRENGARBEIDER	5
23 YTTERVEGGER	5
24 INNERVEGGER	6
25 DEKKER	7
26 YTTERTAK	7
29 ANDRE BYGNINGSDELER.....	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
30 VVS	8
30.0 GENERELT VVS	8
30.1 SANITÆRANLEGG	8
30.2 VENTILASJONSANLEGG	9
40 ELKRAFT	9
40.0 GENERELT ELKRAFT	9
40.1 INNVENDIG BELYSNING	9
40.2 UTVENDIG BELYSNING	9
40.3 LØFTEINNRETNING / HEIS.....	9
70 UTENDØRS	10
70.0 GENERELT	10
70.1 RAMPE OG STØTTEMUR	10

FUNKSJONSBESKRIVELSE

Generelt

Denne funksjonsbeskrivelsen omhandler generelle krav til prosjektering, dokumentasjon, gjennomføring av byggefasen, rigg og drift av byggeplassen, samt tekniske og funksjonelle krav til byggverket, som gir føringer for den videre prosjekteringen.

Tilbygget skal prosjekteres og oppføres som beskrevet i denne beskrivelse og øvrige dokumenter i konkurransegrunnlaget. Det er foretatt en generell vurdering vedrørende branntiltak i prosjektet. Videre brannprosjektering må gjøres av totalentreprenør.

Totalentreprenøren skal medregne alle kostnader som er nødvendige for en komplett leveranse i henhold til spesifikasjoner. Arbeidene skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter (PBL, TEK, SAK, GOF osv.) og veiledere, offentlige bestemmelser og lokale vedtekter. Norsk Standard gjøres alminnelig gyldig for prosjektet. Der beskrivelsen angir strengere krav enn anvisninger og standarder gjelder beskrivelsen.

Konstruksjoner, materialer og arbeidsutførelse skal velges ut fra anerkjente og velprøvde løsninger med basis i pre-aksepterte løsninger med dokumentasjon i Sintef Byggforsk sine detaljblader og norske standarder og forskrifter. For faggrupper hvor dette ikke foreligger, men hvor det foreligger anerkjente normer eller forskrifter med hensyn til materialer eller arbeidsutførelse, skal disse følges.

Dersom annet ikke er angitt skal de bygningsmessige arbeidene tilfredsstille toleranseklasser etter NS 3420-1:2012.

Totalentreprenør plikter ved befaring å gjøre seg kjent med forholdene på stedet, som har betydning for det arbeidet som skal utføre.

Totalentreprenør er ansvarlig for at rigg og drift for hele prosjektet, i henhold til gjeldende normer og forskrifter.

Totalentreprenør skal ta med kostnader for digital manskapsregister.

Bygget skal produseres etter prinsippet "Rent-Tørt-Bygg" (RTB) slik dette er skissert i håndboken Rent Tørt Bygg – forebyggende helsevern i bygninger", 2. utgave 2007 utgitt av RIF. Det forutsettes at entreprenørene har nødvendig kjennskap til begreper og målsettinger slik de fremkommer i boken.

FDVU-dokumentasjon

Alle FDV –dokumentene skal sendes på mail.

Om prosjektet og bygget

Tiltaket omfatter etablering av et tilbygg med heis og ombygging/tilpassing av berørte eksisterende arealer/rom. Etablering av ny hcwc. Opparbeidelse av tilhørende uteområder.

Hovedkonstruksjonen med vegger og dekker/gulv er skissert i plasstøpt betong, dette er ikke et krav.

Vedlagte tegninger viser omfanget av tiltaket og er et forslag til løsning.

Totalentreprenøren må stille med følgende ansvarlige fagområder:

PRO:

Konstruksjonsteknikk

Løfteinnretning

Brannkonsept

UTF:

Bygningsmessige arbeider

Grave-/grunnarbeider/fundamentering

Sanitærarbeider

Ventilasjonsarbeider

Løfteinnretning

Elektroarbeider (kun endr. av evnt. brannalarmanlegg/nødlys er søkn. pliktig)

Tiltaket er vurdert til å ligge i tiltaksklasse 1.

10 RIVING

Generelt

Rivearbeider omfatter utvidelse/betongskjæring av eksisterende og nye døråpninger i innervegg og yttervegg. Riving/fjerning av innvendige vegger, gulvoverflater, dører og vinduer. Riving/klargjøring for etablering av nytt hcwc.

Eksisterende tak må tilpasses i forhold til tilbygget. Det betyr riving/kutting av bl.a. deler av takutstikk og demontering/remontering av takstein omlegging av takrenner/nedløp.

Eksisterende bygg – rivearbeid

Totalentreprenør skal sørge for prosjektering og planlegging av rivearbeidene. Det vises til NS 8407 pkt. 16.

Planlegging av rivearbeidet skal sikre at alle forhold ved arbeidene er ivaretatt og blir utført i henhold til lover, forskrifter, standarder og spesifikasjoner i kontakten. Herunder også planlegging og koordinering av frakoplinger av svakstrøm, sterkstrøm og VA.

Planlegging av rivearbeidet skal kvalitetssikres og dokumenteres i henhold til gjeldende lovverk, og danne tilstrekkelig grunnlag for utførelse. Det vises også til SAK10.

Rivningen omfatter komplett rivning, opplasting og borttransport av rivningsobjektene til og FDV med fundamenter og tekniske installasjoner i grunnen. Dette inkluderer også miljøsanering av helse- og miljøfarlige stoffer i bygningen.

For mellomlagring av rivemasser ved kildesortering skal nødvendige containerutgifter være inkludert.

Alle rivemasser skal medtas komplett revet, sortert, fjernet og levert på godkjent avfallsstasjon.

Miljøsaneringsrapport og avfallsplan skal utarbeides av TE (totalentreprenør)

20 BYGNING

21 GRUNN, FUNDAMENT OG TERRENGARBEIDER

Det forutsettes at entreprenør gjør seg kjent med stedlige forhold. All innmåling og utstikking skal medtas komplett.

Det ligger en kum foran tilbygget som må flyttes. Omfanget at dette arbeidet er ukjent.

Tilbygget må fundamenteres og tilpasses eksisterende fundament.

Det skal inkluderes alle nødvendige grunnarbeider, inkludert graving, fiberduk, bærelag, isolasjon m.m.

Arbeidene utføres iht. gjeldende teknisk forskrift, og anvisninger gitt i SINTEF Byggforsks byggdetaljblader.

23 YTTERVEGGER

Nye yttervegger for tilbygget er skissert oppført i betong (dette er en valgfri løsning), med utvendig isolasjon og platekledning. Tilbygget skal ha utvendig platekledning med tykkelse minimum 5 mm, med skjult innfesting eller samme farge på innfestning som plater og valgfri RAL/NCS farge. Illustrasjonen viser runde hull på fasaden Dette skal utføres med pålimte runde sirkler. Kanter og skjærflaten skal være behandlet/beskyttet mot vær, og ha samme farge som overflaten. Det må beregnes fire farger.

Yttervegg i dør/vindussonen skal oppføres med reisverk i tre. Den skal isoleres og platekles på innsiden. Fasadeplater skal kunne ha annen farge enn heisskjakt.

Det må tas med nødvendig fundamentering og innfesting/forankring i eksisterende vegger/dekker.

Detaljprosjektering av konstruksjoner må medtas av totalentreprenøren.

Vindusåpninger som skal tettes, kan utføres i treverk og platekles, da disse blir del av innervegg.

Vinduer og Dører i yttervegg

- Alle vindusglass/dørglass 0,8m til bakken skal ha sikkerhetsglass NS-EN 356 P3A FG godkjenning utvendig og innvendig.
- Montering av vinduer og dører skal ha 2 trinns tetting fra utsiden..
- Siste versjon av Rent Tørt Bygg RIF (Rådgivende Ingeniørers Forening) skal følges.

Vinduer U verdi 0.8 eller bedre

- Vindu av tre - ALU beslått utvendig. Ulik farge utvendig og bomull hvit innvendig.
- Vindu skal være faste
- Innsetting av vindu følges monteringsanvisningen fra vindusleverandør.
- Foring, gerikt og eventuelt smyglister skal være i tre med fargen hvit bomull. Spikerhull i gerikter skal fuges og geriktene males ett strøk etter montering.
- Farger skal kunne velges fritt fra RAL/NCS

Ytterdør og sidefelt U verdi 0.8 eller bedre

- Ytterdør skal være i aluminium og ha god kvalitet. Dør skal ha hc-trinnfri terskel for enkel og smidig passering. Glass skal være type sikkerhetsglass.
- Døren skal ha solid dørhåndtak og låskasse med sylinder til eksisterende låssystem
- Døren skal leveres klargjort for adgangskontroll (tilpasset eksisterende system)
- Døren skal leveres med elektrisk døråpner med albuebryter (ute og inne). Eksisterende nøkkel- låssystem skal virke i ny dør. Låsen skal overstyre dørpumpe.
- Døren skal monteres etter monteringsanvisning fra dørleverandør, + beslag med godkjent tetningsmasse i bunn, beslag går opp i spor i terskel og ha vanntett avslutning.
- Farger skal kunne velges fritt fra RAL/NCS

24 INNERVEGGER

Alle nye vegger skal ha gipsplater som sparkles, påføres fiberduk (glassfiberstriet eller lignende), grunnes og 2 strøk maling. Det må kunne velges inntil to forskjellige farger. Eksisterende vegger vaskes, grunnes og 2 strøk maling.

Malte flater skal være vaskbare, minimum vaskeklasse 1 og glanstall 10.

På hcwc skal det monteres baderomsplater. Disse skal monteres ca. 10 cm over gulv og utenpå gulvbelegg som er brettet opp på vegg. Montasje skal utføres i henhold til monteringsanvisning fra produsenten. Baderomsplatene leveres uten flismønster. Det må kunne velges inntil to forskjellige farger fra leverandørens standard sortiment i rom med krav til luminanskontrast.

Døråpninger som skal tettes, kan utføres i treverk og platekles, da de blir del av innervegger.

Innvendige dører

Det skal leveres og monteres dører som tilfredsstillende kravene i relevante Norske standarder og som er av en type som har, eller kan få merkerett hos Norsk Dør og Vinduskontroll. Alle innerdører skal være i kompakttype, med høytrykkslaminat og sparkeplate i aluminium. Farge skal velges fra standard fargesortiment. Dørene skal leveres med HC-terskel. Leveres med 3-hengsler. Eksisterende nøkkel- låssystem skal virke i nye dører. Glassfelt skal være type sikkerhetsglass.

25 DEKKER

Dekker skal støpes i betong. Synlig gulvoverflater innvendig skal være så jevne at kun et lag med sparkling er nødvendig.

Gulvbelegg

Alle rom skal ha vinyl gulvbelegg (homogent belegg 2mm) med 10 cm oppbrett på vegg, farge godkjennes av byggherre. Det må kunne velges inntil to forskjellige standard farger.

Toppen av oppbrett skal fuges/ forsegles.

Himlinger

Nye himlinger skal være systemhimling, 60x60, nedsenket maks 20 cm. Omfang av himlinger vises på vedlagte tegninger. Nye lysarmaturer og ventilasjon skal være innfelt i systemet (tilpasses fra eksisterende anlegg)

26 YTTERTAK

Takoppbygging

Tak bygges med korrugerte stålplater. Takkonstruksjonen være type «kompakttak»/ varmt tak med *utvendig nedløp* (med varmekabel) og overløp. Yttertaket skal ha trykkfast isolasjon med tykkelse iht gjeldende krav. Takfall iht. forskrifter. min 1:40 og 1:60 i renner. 2 lag takpapp med oppbrett over parapet og minimum 15 cm opp på eksisterende vegg.

Overgangen av takpappen mot eksisterende vegg skal dekkes med beslag som slisses inn i murpussen.

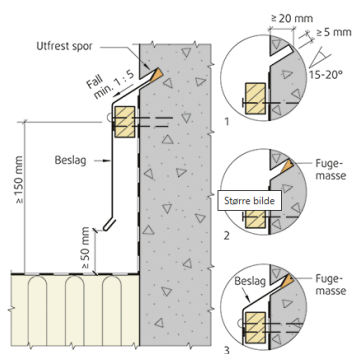


Fig. 22 a
Avslutning av takbelegg mot betongvegg
Detaljer viser i hvilken rekkefølge man utfører beskyttelse av overgangen.

Det må påregnes at løsninger mot eksisterende tak må tilpasses på stedet i samråd med prosjekterende/arkitekt.

Tak over inngang

Over inngangsdøra skal det etableres et enkelt skjermtak som skal henges ut fra yttervegg. Konstruksjonen skal være med oppheng i stålstag/braketter og ha ensidig fall utover med takrenne og utspyler.
Se vedlagt detaljtegning

30 VVS

30.0 GENERELT VVS

VVS-anlegg dimensjoneres og utføres i samsvar med TEK17.

All nødvendig tilpasning av VVS-anlegg for å gjennomføre prosjektet skal inkluderes. Det vektlegges å finne løsninger som er tilpasset byggets drift.

Nøyaktig omfang og utførelse er ikke definert, og dette er noe som må klargjøres av totalentreprenør

Generelt skal det velges en normalt god standard på de tekniske installasjoner. Kvalitet og standard skal godkjennes av byggherren.

Det forutsettes at arbeidene prises etter tilbyders egen befaring av bygningen og eksisterende VVS-anlegg

30.1 Sanitæranlegg

Eksisterende ledningsnett for vann og avløp skal benyttes for tilkopling til nytt hcwc

Det skal generelt benyttes standard sanitærutstyr av normalt god kvalitet. Det skal leveres vegghengt hc toalett med nødvendig støttehåndtak.

30.2 Ventilasjonsanlegg

Det er installert ventilasjonsanlegg i hele bygningen i dag.
For tilbygg/ombygging skal eksisterende anlegg tilpasses. Dette gjelder kun tilluft og avtrekk.

40 ELKRAFT

40.0 GENERELT ELKRAFT

Omfang i tiltaket er ny heis og belysning.

Det skal prosjekteres og dokumenteres etter gjeldende lover forskrifter og normer. Den elektriske installasjonen skal være i samsvar med NEK400:2018.
Funksjonskrav og andre forhold innenfor øvrige fagområder skal ivaretas for å få et komplett anlegg iht. overordnede funksjonskrav. Alle arbeider og de tilhørende økonomiske konsekvenser skal være inkludert i tilbudet.

40.1 Innvendig belysning

Det skal monteres armaturer i himlingen, med tilstrekkelig lysmengde iht gjeldende krav.
Se himlingsplan for omfang, og hvor det skal være innfelt.

40.2 Utvendig belysning

Det skal monteres belysning i forbindelse med inngangsdør.

40.3 Løfteinnretning / Heis

Det skal leveres og montere en personheis som skal betjene kjeller til 2. etasje. Heisen skal være dimensjonert og utført i samsvar med gjeldende forskrifter, standarder og sikkerhetskrav, inkludert TEK17, og tilpasses universell utforming der relevant.
Tilbudet skal være komplett, og inkludere alle arbeider i forbindelse med inntransport, løfteutstyr, etc, samt montasje. Heisleveransen skal omfatte alle elektriske installasjoner.
Entreprenør skal gjennomføre nødvendig opplæring av brukere av heisene. Dette skal omfatte alle drifts- og vedlikeholdsoppgaver som kan utføres av brukeren selv. Spesielt legges vekt på sikkerhetskontroll og rutiner.
Heisen skal være levert komplett med standard komponenter og konfigurasjon, med hastighet = 1,6m/s som minimumskrav.
Innvendige materialer i heiskabin, inkludert vegger, gulv, tak, belysning og kontrollpanel, skal velges i samråd med arkitekt (ARK) for å sikre helhetlig estetikk og funksjonalitet.
Materialene skal være holdbare, brukervennlige og tilpasset byggets krav til universell utforming, sikkerhet og vedlikehold. Endelig materialspesifikasjon skal godkjennes av BH før bestilling og montering.
Heisen skal kunne betjenes med nøkkel, og være klargjort for fremtidig adgangskontroll.
Heisen skal kobles til eksisterende brannvarslingsanlegg.

Det skal prosjekteres, leveres og monteres anlegg til heis, styring, armaturer og lyskilder i de aktuelle arealene. Dette skal tilkobles og tilpasses til eksisterende anlegg på bygget.

70 Utendørs

70.0 GENERELT

Grunnarbeider er beskrevet i kap 21.0

70.1 Rampe og støttemur

Det skal bygges en støttemur i betong eller naturstein, overflate på platting og rampe på utside av inngangsdøra kan utføres i plasstøpt betong eller asfalt, overflaten skal være sklisikker. Synlige andre overflater skal være jevne og ha avrundete kanter/hjørner

Rampen skal sammenkoples mot terrengnivået til skolegården.

Foran inngangsdøra skal det nedfelles en avskrapningsrist over en drenert grube. Bunnen i gruben skal ha drenerende masser, og ha utløp/overløp på terreng.

Rekkverk skal være i galvanisertstål, stående spiler, flattstål. Håndløper tilpasset universell utforming.

Eksisterende sandfangskum i byggeområdet må flyttes. Entreprenør må gjøre seg kjent med omfanget av dette arbeidet